**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.01.2015 № 01

# О назначении публичных слушаний

# по проекту внесения изменений

# в Правила землепользования и

# застройки территории сельского

# поселения Красноленинский

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красноленинский, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 30.03.2012 г. № 16 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский»,

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский на 29.03.2015 года согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский в течение двух месяцев со дня официального опубликования настоящего решения.

3. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний Казанцеву Н.В. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу сельского поселения Красноленинский Кожевникову С.А.

4. Установить, что предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский направляются в адрес комиссии администрации сельского поселения Красноленинский, (п.Красноленинский, ул. Набережная, д.9, контактный телефон: 37-31-32, 37-31-34) в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего решения.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш район» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет не позднее 7 дней с даты подписания.

6. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А. Кожевникова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Красноленинский

от 27.01.2015 № 01

**ПРОЕКТ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2015 № 00

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории сельского

поселения Красноленинский

1.Внести во вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105) для земельного участка по адресу ул. Лесная, 9А «Многоквартирные жилые дома».

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05:01:04**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** 1-,2-, многоквартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка, часть территории свободна от застройки.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа  **Многоквартирные жилые дома** | Этажность - до 3 эт.  Высота – до 10 м  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м  Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м  Отступ от красной линии -не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м.  Общая площадь - до 60 кв. м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м | Отдельно стоящие объекты.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использования |
| Объекты торгового назначения.  Объекты бытового обслуживания | Этажность - 1 эт.  Высота - до 6 м.  Общая площадь помещений - до 100 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные и встроено-пристроенные в первые этажи жилых домов |

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова